

ANTONIO PÉREZ DE LA CRUZ  
Coordinación

DERECHO MERCANTIL.  
DOCUMENTACIÓN

EDITORIAL ARIEL, S. A.  
BARCELONA

# ÍNDICE

|   |     |
|---|-----|
| <b>Prólogo</b> , por MANUEL OLIVENCIA ..... | XV  |
| <b>Estudio preliminar</b> .....             | XIX |

## PARTE I

### EMPRESA, EMPRESARIO INDIVIDUAL

|  |    |
|--|----|
| <b>1. La empresa como objeto de negocios jurídicos</b> .....                         | 3  |
| 1.1. Transmisión de empresa por compraventa .....                                    | 3  |
| 1.2. Hipoteca mobiliaria .....   | 6  |
| <b>2. Registro Mercantil</b> .....   | 10 |
| 2.1. Registro Mercantil Central .....  | 10 |
| 2.1.1. Solicitud de certificación de denominación social .....                       | 10 |
| 2.1.2. Solicitud interesando nota simple informativa .....                           | 12 |
| 2.1.3. Certificación de reserva de denominación social .....                         | 13 |
| 2.1.4. Solicitud de renovación de solicitud caducada .....                           | 14 |
| 2.1.5. Modelo de páginas del B.O.R.M.E. ....   | 15 |
| 2.1.5.1. Actos inscritos .....   | 15 |
| 2.1.5.2. Anuncios legales .....  | 16 |
| 2.2. Registro Mercantil ordinario .....  | 17 |
| 2.2.1. Modelo de inscripción en el Registro de un empresario individual .....        | 17 |
| 2.2.2. Modelo de asiento de inscripción en el Registro de un empresario social ..    | 18 |
| 2.2.3. Notas de inscripción en el Registro Mercantil puestas al pie de títulos ins-  |    |
| critos.....  | 38 |
| 2.2.4. Impreso para solicitud de nota simple informativa .....                       | 39 |
| 2.2.5. Certificación registral .....   | 40 |
| 2.2.6. Solicitud dirigida al Registrador Mercantil para la legalización de libros de |    |
| comercio. (Formulario) .....   | 41 |
| 2.2.7. Diligencia de legalización de libros de comercio.....                         | 42 |
| 2.2.8. Solicitud de nombramiento de experto tasador.....                             | 42 |
| 2.2.9. Nombramiento por el Registro Mercantil de un experto tasador.....             | 43 |

## PARTE II

## LAS SOCIEDADES MERCANTILES

|   |     |
|---|-----|
| <b>1. Sociedad colectiva</b> .....  | 47  |
| 1.1. Transcripción de asiento de inscripción de una sociedad colectiva y sus Estatutos .....                            | 47  |
| <b>2. Sociedad comanditaria</b> .....   | 54  |
| 2.1. Transcripción de asiento de inscripción de una sociedad comanditaria y sus Estatutos .....                         | 54  |
| <b>3. Sociedad anónima</b> .....  | 59  |
| 3.1. Escritura de fundación y Estatutos .....   | 59  |
| 3.2. Certificación bancaria acreditativa de desembolso de capital social.....   | 66  |
| 3.3. Modelo de título de acción individual .....  | 67  |
| 3.4. Modelo de título múltiple .....  | 68  |
| 3.5. Convocatoria de Junta General ordinaria.....   | 69  |
| 3.6. Convocatoria de Junta General extraordinaria .....   | 70  |
| 3.7. Convocatoria de Junta General ordinaria y extraordinaria de accionistas .....                                      | 71  |
| 3.8. Requerimiento notarial a los administradores para convocar Junta General .....                                     | 72  |
| 3.9. Solicitud al Juzgado de convocatoria de Junta Judicial .....   | 75  |
| 3.10. Anuncio de convocatoria de Junta General .....  | 78  |
| 3.11. Acta de reunión de Junta General ordinaria .....  | 79  |
| 3.12. Memoria, Balance, Cuenta de Resultados de una sociedad mercantil .....  | 82  |
| 3.13. Certificación de acuerdos inscribibles en una Junta General .....   | 91  |
| 3.14. Acta de reunión del Consejo de Administradores .....  | 92  |
| 3.15. Escritura de aumento de capital .....   | 93  |
| 3.16. Escritura de aumento-reducción de capital.....  | 97  |
| 3.17. Modelo de escritura de emisión de obligaciones por una sociedad anónima .....                                     | 102 |
| 3.18. Título-obligación.....  | 109 |
| <b>4. Sociedad de responsabilidad limitada</b> .....  | 111 |
| 4.1. Escritura de fundación de una sociedad de responsabilidad limitada con aportaciones no dinerarias. Estatutos ..... | 111 |
| <b>5. Disolución, extinción, transformación y fusión de las sociedades mercantiles</b> .....                            | 125 |
| 5.1. Acta de Junta General acordando la disolución y designando liquidadores .....                                      | 125 |
| 5.2. Anuncio de Balance final de Liquidación .....  | 129 |
| 5.3. Escritura de transformación de una sociedad anónima en sociedad limitada .....                                     | 130 |
| 5.4. Escritura de fusión de sociedades anónimas con fundación de una nueva.....   | 139 |

## PARTE III

## DERECHO INDUSTRIAL

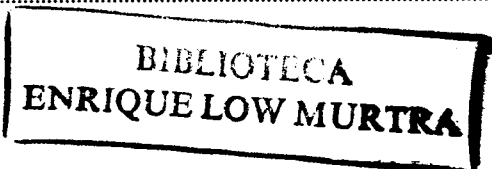
|   |     |
|---|-----|
| <b>1. La patente, modelos y dibujos</b> .....                                   | 153 |
| 1.1. Solicitud impresa de patente de invención con descripción del objeto ..... | 153 |
| 1.2. Certificado-título de concesión de patente de invención .....              | 161 |
| 1.3. Solicitud impresa de modelo de utilidad con descripción del objeto.....    | 162 |
| 1.4. Certificado-título de concesión de modelo de utilidad.....                 | 167 |

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| 1.5.  | Solicitud impresa de modelo industrial con tres variantes.....  | 168 |
| 1.6.  | Certificado-título de modelo industrial con dos variantes.....  | 176 |
| 1.7.  | Solicitud impresa de dibujo industrial: descripción y plano.....  | 182 |
| 1.8.  | Certificado-título de concesión de dibujo industrial.....   | 185 |
| 1.9.  | Contrato de licencia de modelo de utilidad.....   | 188 |
| 2.    | <b>La marca y otros signos distintivos</b> .....  | 192 |
| 2.1.  | Descripción de marca exclusivamente denominativa.....   | 192 |
| 2.2.  | Descripción de marca exclusivamente gráfica.....  | 193 |
| 2.3.  | Descripción de marca mixta.....   | 194 |
| 2.4.  | Certificación del Registro de marca.....  | 195 |
| 2.5.  | Certificación con descripción y datos.....  | 196 |
| 2.6.  | Certificación del Registro de rótulo de establecimiento con descripción y datos.....  | 198 |
| 2.7.  | Notificación de la resolución de concesión de marca.....  | 200 |
| 2.8.  | Boletín de les marques internacionales: Publicación de solicitudes de marca internacional denominativa, marca internacional exclusivamente gráfica, mixta y marca-envase..... | 201 |
| 2.9.  | Certificado de Registro de marca internacional expedido por la Oficina Internacional de Ginebra (O.M.P.I.).....   | 202 |
| 2.10. | Oposición a solicitud de registro y marca.....  | 205 |
| 2.11. | Escritura de cesión de derechos de marca y solicitud de su inscripción en el R.P.I. ...   | 210 |
| 2.12. | Contrato de licencia de uso de marca.....   | 215 |

PARTE IV

LOS TÍTULOS VALORES

|      |   |     |
|------|---|-----|
| 1.   | <b>La letra de cambio</b> .....   | 221 |
| 1.1. | Modelo oficial de letra de cambio. Anverso y reverso. Menciones de la letra y su localización en el modelo..... | 221 |
| 1.2. | Ejemplar de la letra debidamente cumplimentada con endoso y aval.....   | 223 |
| 1.3. | Copia del acta de protesto por falta de pago de una letra de cambio.....  | 225 |
| 1.4. | Diligencia sustitutiva de protesto cumplimentada por entidad bancaria domiciliataria                            | 227 |
| 1.5. | Modelo de demanda ejecutiva por falta de pago de letra de cambio.....   | 228 |
| 2.   | <b>El pagaré</b> .....  | 231 |
| 2.1. | Modelo de pagaré sugerido por el Consejo Superior Bancario.....   | 231 |
| 2.2. | Modelo de pagaré con indicación de menciones, aprobado por el Banco de España ...                               | 232 |
| 2.3. | Pagaré internacional.....   | 233 |
| 3.   | <b>El cheque</b> .....  | 234 |
| 3.1. | Menciones y localización.....   | 234 |
| 3.2. | Anverso debidamente cumplimentado.....  | 235 |
| 3.3. | Diligencia de pago parcial de un cheque.....  | 236 |
| 3.4. | Protesto de cheque.....   | 237 |
| 4.   | <b>La tarjeta de crédito</b> .....  | 239 |
| 4.1. | Modelo de solicitud-contrato.....   | 239 |



## PARTE V

## OBLIGACIONES Y LOS CONTRATOS MERCANTILES

|  |     |
|--|-----|
| <b>1. Contratos de colaboración</b> .....  | 243 |
| 1.1. Contrato de comisión mercantil.....   | 243 |
| 1.1.1. Poder a gerente (factor).....   | 246 |
| 1.2. Otros contratos de colaboración.....  | 250 |
| 1.2.1. Contrato de concesión mercantil.....  | 250 |
| 1.2.2. Contrato de franchising de un restaurante.....  | 252 |
| 1.2.3. Contrato de factoring con una empresa de servicios.....                                 | 254 |
| <b>2. El contrato de compraventa mercantil</b> .....   | 260 |
| 2.1. Contrato de compraventa de una industria y arrendamiento de local.....                    | 260 |
| 2.2. Contrato de venta de empresa.....   | 263 |
| 2.3. Contrato de compraventa con precio aplazado.....  | 269 |
| 2.4. Contrato estimatorio.....   | 271 |
| <b>3. El contrato de depósito mercantil</b> .....  | 273 |
| 3.1. Contrato de depósito.....   | 273 |
| <b>4. El contrato de préstamo mercantil</b> .....  | 275 |
| 4.1. Contrato de préstamo con garantía hipotecaria.....  | 275 |
| 4.2. Contrato de garantía prendaria sobre acciones.....  | 277 |
| <b>5. Los contratos mercantiles de garantía</b> .....  | 280 |
| 5.1. Contrato de reconocimiento de deuda y compromiso de hipoteca.....                         | 280 |
| 5.2. Contrato de cancelación de garantía prendaria con valoración y devolución del exceso..... | 289 |
| 5.3. Contrato privado de prenda.....   | 290 |
| 5.4. Título al portador garantizado por hipoteca.....  | 292 |
| <b>6. Contratos bancarios</b> .....  | 293 |
| 6.1. Modelo de póliza de préstamo bancario.....  | 293 |
| 6.2. Modelo de contrato de fianzamiento.....   | 295 |
| 6.3. Modelo de contrato de apertura de crédito en cuenta corriente.....                        | 297 |
| 6.4. Modelo de póliza para apertura de una línea de descuento.....                             | 300 |
| 6.5. Modelo de póliza para apertura de cuenta corriente.....                                   | 302 |
| 6.6. Modelo de póliza de depósito irregular.....   | 304 |
| 6.7. Modelo de contrato de alquiler de cajas de seguridad.....                                 | 309 |
| <b>7. Arrendamientos mercantiles</b> .....   | 311 |
| 7.1. El contrato de leasing.....   | 311 |
| <b>8. Los contratos publicitarios</b> .....  | 317 |
| 8.1. Contrato de inserción publicitaria periódica.....   | 317 |
| <b>9. El contrato de transporte terrestre</b> .....  | 319 |
| 9.1. Contrato de transporte de RENFE.....  | 319 |
| <b>10. El contrato de seguro</b> .....   | 323 |
| 10.1. Condiciones generales de una póliza de seguro multirriesgo del hogar.....                | 323 |
| 10.2. Seguro de vida (condiciones y solicitud).....  | 337 |
| 10.3. Seguro de accidentes (condiciones generales).....  | 348 |

## PARTE VI

## DERECHO CONCURSAL MERCANTIL

|  |     |
|--|-----|
| <b>1. Quiebra</b> .....  | 357 |
| 1.1. Declaración.....  | 357 |
| 1.1.1. Solicitud de declaración de quiebra voluntaria.....   | 357 |
| 1.1.2. Solicitud de declaración de quiebra necesaria.....  | 357 |
| 1.1.3. Auto judicial de declaración de quiebra y adopción de medidas provisionales.....                        | 359 |
| 1.1.4. Publicación en el Boletín Oficial del Estado de la resolución de adopción de medidas provisionales..... | 359 |
| 1.2. Tramitación.....  | 362 |
| 1.2.1. Convocatoria de Junta para nombramiento de síndicos.....  | 362 |
| 1.2.2. Acta de la Junta de nombramiento de síndicos.....   | 362 |
| 1.2.3. Junta de acreedores para reconocimiento de créditos.....  | 363 |
| 1.3. Clausura de la quiebra.....   | 365 |
| 1.3.1. Convenio.....   | 365 |
| <b>2. Suspensión de pagos</b> .....  | 367 |
| 2.1. Declaración.....  | 367 |
| 2.1.1. Solicitud de declaración.....   | 367 |
| 2.1.2. Providencia de admisión.....  | 368 |
| 2.2. Tramitación.....  | 371 |
| 2.2.1. Dictamen de Interventores.....  | 371 |
| 2.2.2. Auto de declaración de suspensión de pagos en insolvencia provisional.....                              | 373 |
| 2.3. Conclusión.....   | 375 |
| 2.3.1. Solicitud del suspenso interesando la tramitación escrita del convenio.....                             | 375 |
| 2.3.2. Auto por el que se decreta la tramitación escrita.....  | 375 |
| 2.3.3. Escritura de adhesión al convenio de acreedores por el procedimiento escrito.....                       | 377 |
| 2.3.4. Auto de aprobación del convenio.....  | 378 |

## PARTE VII

## DERECHO DE LA NAVEGACIÓN

|   |     |
|---|-----|
| <b>1. Contratos de adquisición y transmisión de buque</b> .....             | 383 |
| 1.1. Contrato de construcción de buque.....                                 | 383 |
| 1.2. Contrato privado de compraventa de buque.....                          | 408 |
| <b>2. Hipoteca naval</b> .....  | 410 |
| <b>3. Contratos de utilización</b> .....                                    | 415 |
| 3.1. Contrato de time-charter (póliza baltime).....                         | 415 |
| 3.2. Contrato de fletamento ordinario (póliza gencon).....                  | 419 |
| 3.3. Contrato de transporte de mercancías por mar (modelo conlinebill)..... | 422 |

|   |            |
|---|------------|
| <b>4. Contratos de seguros .....</b>  | <b>424</b> |
| 4.1. Seguro de cascos .....   | 424        |
| 4.2. Seguro de buque (condicionado general) .....   | 428        |
| 4.3. Seguro de aeronaves .....  | 435        |
| 4.4. Seguro de transporte aéreo de mercancías (condiciones generales de una compañía aseguradora) ..... | 441        |